

UCHWAŁA Nr XXX/116/2013
RADY GMINY CISNA
z dnia 27 marca 2013r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „WETLINA 1 /2005” w gminie Cisna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cisna” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Cisnej Nr XXII/238/2001 z dnia 7 lutego 2001 r.

Rada Gminy w Cisnej uchwała, co następuje:

§1

uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WETLINA 1/2005”, zwanego dalej „zmianą planu” uchwalonego Uchwałą Nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 43 poz. 1161 z dnia 28 maja 2007r.

§2

1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na:
 - 1) wprowadzeniu, w części, nowego przeznaczenia terenu oznaczonego symbolami: ZL, R1, UP3, UL, ZN i ZN/UT1;
 - 2) wprowadzeniu linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach oznaczone na rysunku planu symbolami: R1 i RM, ZN/UT1, ZN i 1MN/U1, ZL i 1UT4, UT4 i 1UT4 oraz UT4 i 2UT4;
 - 3) zmianie zapisów uchwały Nr VI/22/2007 Rady Gminy w Cisnej z dnia 20 marca 2007r.
2. Sposób zmian, o których mowa w ust.1 pkt 1-3 jest przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii zmienianego w części rysunku planu, według oznaczeń zmiany planu.

§3

1. Do zapisów uchwały wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w §5 w pkt. 4 po wyrażeniu „MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;” dodaje się wyrażenie „IRM – teren zabudowy zagrodowej;”;
 - 2) w §7 ust. 1 w pkt.1 litera m po słowie lokalizowania dodaje się wyrazy: „na powierzchni mniejszej niż 0,10ha”;
 - 3) w §7 ust. 1 pkt. 2 litera f przed dwukropkiem, po symbolu MP/ML, dodaje się słowa: „oraz IRM”; po literze h dodaje się literę i w brzmieniu:
„i) nieznaczne zmniejszenie wymaganej powierzchni, o której mowa w §7 ust. 1 w pkt.1 litera m, w przypadku gdy do wymaganej minimalnej powierzchni działki na której można lokalizować budynek brakuje nie więcej niż 10%”;
 - 4) w §7 ust. 2 pkt. 3 litera c po symbolach MN/U1-MN/U4 dodaje się: „i IMN/U1 oraz IMN/U3”. Po symbolu MN dodaje się: „i IRM”;

- 5) w §7 ust. 3 pkt. 5 litera a po słowach zabudowy mieszkaniowej dodaje się przecinek i po przecinku wyrazy „ zabudowy zagrodowej”;
- 6) w §8 ust. 8, pkt. 2 po literze e dodaje się literę f w brzmieniu:
„f) *całorocznego toru saneczkowego*”;
- 7) w §8 ust. 8, pkt. 7 po literze d dodaje się literę e w brzmieniu:) *nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej KDW1 - 6 m,*
- 8) w §8 po ust. 8 dodaje się ustęp 8a w brzmieniu:
„8a. *Tereny zabudowy usługowej - usługi turystyczne oznaczone na rysunku planu symbolami 1UT4 i 2UT4:*
- 1) *przeznaczenie terenów 1UT4 i 2UT4: tereny, obiekty i urządzenia sportów narciarskich, w szczególności: tereny wyciągu narciarskiego, tras zjazdowych oraz realizacji funkcji związanych z wyciągiem narciarskim i trasami narciarskimi (m. in. kasy biletowe, recepcja obsługi narciarskiej i turystycznej, pomieszczenia warsztatowe, informacja turystyczna, sprzedaż pamiątek, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z serwisem, pomieszczenia szkołki narciarskiej, dyżurka GOPR oraz pomieszczenia socjalno-administracyjne dla obsługi wyciągu, a także pomieszczenia na sprzęt niezbędny do utrzymania tras narciarskich);*
 - 2) *dopuszcza się lokalizację:*
 - a) *obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania wyciągu (np. instalacje sztucznego nasnieżania tras narciarskich, budynków stacji narciarskich),*
 - b) *budynków, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,*
 - c) *usług gastronomii i handlu,*
 - d) *budynków gospodarczych i wiat,*
 - e) *obiektów małej architektury,*
 - f) *zabudowy pensjonatowej i zabudowy rekreacji indywidualnej,*
 - g) *małych boisk sportowych, kortów tenisowych,*
 - h) *ogólnodostępnych placów zabaw dla dzieci,*
 - 3) *zakazuje się lokalizacji usług hotelarskich;*
 - 4) *obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej KD-Z poprzez istniejące zjazdy oraz z drogi wewnętrznej KDW2 a także przez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych;*
 - 5) *miejsca postojowe dla obsługi terenu 1UT4 należy lokalizować w terenie KS3, przy wskaźniku 10-15 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;*
 - 6) *warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej -jak w § 7 ust. 4;*
 - 7) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 1UT4 i 2UT4:*
 - a) *nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej KDW2 - 6 m,*
 - b) *wysokość zabudowy: maksymalnie 8 m od strony przystokowej budynku,*
 - c) *powierzchnia działki z budynkami usługowymi: minimum 0,25 ha, przy minimalnej szerokości frontu działki 25 m,*
 - d) *powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 75% powierzchni działki,*
 - e) *maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%,*

- f) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-50°, z doświetleniem poddasza przez lukarny, okna połaciowe i świetliki;
- 8) nakazuje się skablowanie linii elektroenergetycznej w części przechodzącej przez teren IUT4.”
- 8) w §8 ust. 10 na końcu zdania po symbolu UI2 dodaje się: „i IUI2”;
- 9) w §8 ust. 10, pkt 1 po symbolu UI2 dodaje się: „i IUI2”;
- 10) w §8 ust. 13 na końcu zdania po symbolach MN/U1-MN/U4 dodaje się: „i IMN/UI oraz IMN/U3”;
- 11) w §8 ust. 13 pkt 1 po symbolach MN/U1-MN/U4 dodaje się: „i IMN/UI oraz IMN/U3”;
- 12) w §8 ust. 13 pkt 2 po symbolach MN/U1-MN/U3 dodaje się: „i IMN/UI oraz IMN/U3”;
- 13) w §8 ust. 13 pkt 4 litera a, na końcu zdania przed średnikiem dodaje się: „i IMN/U3”;
- 14) w §8 ust. 13 pkt 7, na końcu zdania przed średnikiem dodaje się: i projektowanymi oraz przez ustanowienie odpowiednich służebności drogowych;
- 15) w §8 ust. 13 pkt 9 na końcu zdania, przed dwukropkiem dodaje się: „i IMN/UI oraz IMN/U3”;
- 16) w §8 ust. 13 pkt 9 litera f, po symbolach MN/U2 i MN/U1 dodaje się: „oraz IMN/UI”;
- 17) w §8 ust. 13 pkt 9 litera g, po symbolach MN/U3 i MN/U4 dodaje się „oraz IMN/U3”;
- 18) w §8 po ustępie 14 wprowadza się ustęp 14a w brzmieniu:
„14a. Teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem IRM:
1) przeznaczenie terenu IRM: teren zabudowy zagrodowej;
2) dopuszcza się:
a) funkcję agroturystyczną,
b) lokalizację dojazdów i ciągów pieszych,
c) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi terenu,
d) obiektów określonych w § 7 ust. 1 pkt 2 litera f;
3) obsługa komunikacyjna terenów: z istniejącej drogi wewnętrznej KDW2 poprzez istniejący lub projektowany zjazd;
4) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - jak w § 7 ust. 4;
5) ustala się obowiązek lokalizowania miejsc postojowych na działce dla samochodów osobowych o minimalnej liczbie, zgodnie z § 7 ust.3, pkt 5;
6) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu I RM:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków sytuowanych w pierwszej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej KDW2 - 12 m,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 75% powierzchni działki,
c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 6%,
d) powierzchnia zabudowy działki budynkiem mieszkalnym: do 150 m²,
e) wysokość do głównej kalenicy: maksymalnie 10 m, mierząc przy ścianie budynku od strony przystokowej,

- f) powierzchnia zabudowy działki łącznie budynkami gospodarczymi i garażowymi: do 100 m²; wysokości budynków: maksymalnie 8 m,
- g) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35⁰ do 55⁰,
- h) pokrycie dachów: dachówka, gont, trzcina lub materiały imitujące formę i kolor tych materiałów,
- i) doświetlenie poddaszy poprzez: okna szczytowe, lukarny, okna połaciowe,
- j) kolorystyka elewacji budynków: pastelowa z zastosowaniem naturalnych materiałów wykończeniowych, tj. drewna, kamienia, itp.,
- k) zakazuje się grodzenia działki, za wyjątkiem ogrodzeń realizowanych w formie żywopłotów."

19) w §9 po literze b wprowadza się literę c w brzmieniu:

„c) przeznaczonych pod usługi i zabudowę mieszkaniową, oznaczonych symbolami: 1UT4, 2UT4, UT4, 1MN/U1, 1MN/U3, 1UI2, 1RM – w wysokości 1%”

§4

Integralną częścią planu jest załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

§5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cisna.

§6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Cisnej
Stawomir Dybaś